



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ДОГАНЦИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Сланушка 9/4,
Тел: 031/512-544; 065/9144-979
Посл.бр. И.И. 1401/2016
Дана: 14.08.2017. године

Јавни извршитељ Ђорђе Доганцић из Ужица, у извршном поступку извршног повериоца МИРЈАНЕ МАТИЋ из Лajковца, кога заступа адвокат Драган Јелисавчић из Бајине Баште, против извршног дужника ДРАГИШЕ ТАДИЋА из Бајине Баште, Луг бб, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу, бр. 5 Ии. 664/16 од 23.09.2016. године, ради наплате новчаног потраживања, дана 14.08.2017. године доноси

**ЗАКЉУЧАК
О ПРВОЈ ПРОДАЈИ**

1. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ** прва продаја путем усменог јавног надметања непокретности чији је носилац права својине извршни дужник Драгиша Тадић из Бајине Баште, Луг бб и то:
 - Породична стамбена зграда, објекат бр. 1, изграђен на кат. парцели 961/4 КО Луг, ул. Светосавска, објекат изграђен без одобрења за изградњу, спратности: приземље + поткровље, површине у основи 81 м², бруто површине 162 м², процењена вредност: 1.506.600,00 динара.
 - Кат. парцела 961/4 укупне површине 17а 90м² у ул. Светосавска, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, процењена вредност: 1.109.800,00 динара.Укупна процењена вредност непокретности: 2.616.400,00 динара.
 - Све уписано у ЛН број 737 К.О. Луг.
2. Прво јавно надметање ће се одржати дана **06.09.2017.** године са почетком у **12 часова** у канцеларији јавног извршитеља Ђорђа Доганцића у Ужицу, Ул. Сланушка 9/4.
3. Констатује се да је процењена вредност непокретности утврђена закључком број И.И. 1401/2016 од 03.03.2017. године.
4. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом првом јавном надметању изнеси 1.831.480,00 динара, што представља 70% од утврђене вредности исте непокретности.

5. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности непокретности, тј. износ од 261.640,00 динара на наменски рачун јавног извршитеља Ђорђа Доганцића бр: 205-210139-74 који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И. 1401/16". Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно најкасније до 05.09.2017. године.
6. Понудилац са највишом понудом, односно који први да највишу понуду, дужан је да плати цену одмах након објављивања резултата јавног надметања. Ако понуђач не плати одмах по позиву јавног извршитеља, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.
7. У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву јавног извршитеља, јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 123. Закона о извршењу и обезбеђењу.
8. Наведена непокретност може се видети уз предходну најаву јавном извршитељу радним данима од 8 до 15 часова, телефон 031/512-544.
9. Трошкови преноса права коришћења сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.
10. Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.
11. Закључак о првој продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Ужицу-Судска јединица у Бајиној Башти, електронској огласној табли Основног суда у Ужицу и огласној табли Коморе, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

